



O Rei da Obra

**TUDO O QUE PRECISO SABER
PARA SER UM FRANQUEADO**



O Rei da Obra

SUMÁRIO

- 05** Reputação já Consagrada
- 06** Principais Produtos e Serviços
- 08** O que Oferecemos
- 09** Demonstrativos Financeiros
- 10** Contatos



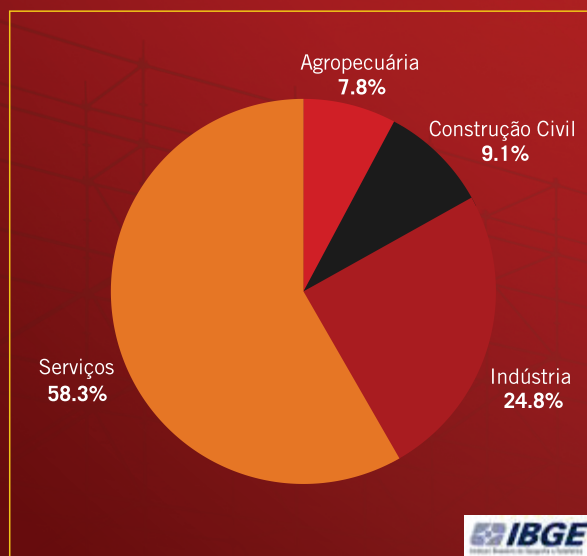


O Rei da Obra



REPUTAÇÃO JÁ CONSAGRADA

Uma das grandes vantagens de investir em franquia é que você adquire uma marca que já é consagrada no mercado. Mesmo nos primeiros meses, em que tudo é mais complicado e muitos dos empreendimentos comuns fecham suas portas, você já tem o suporte e o renome da marca que está representando. Isso traz uma enorme vantagem competitiva e garante um bom retorno de investimento feito!



SEGMENTO REI DA OBRA

Nossa participação sobre o PIB no Brasil

Construção Civil **9,1%**

Serviços (Aluguel de Equipamentos) **58,3%**

Total de participação do nosso segmento: **67,40%**



PRINCIPAIS PRODUTOS E SERVIÇOS

Locação e Venda de máquinas, andaimes e acessórios para construção civil.

Para os produtos principais, a Rede Rei da Obra tem fornecedores homologados, com ótimas condições negociadas para toda a Rede. Há também uma padronização de exigências para a contratação de profissionais, check list de apoio, manuais, material de auxílio entre outras normas e técnicas, as quais serão devidamente passadas aos franqueados em treinamentos específicos.

O grupo Rei da Obra preza bastante pela qualidade do seu serviço e produtos, e caso um fornecedor homologado não chegue à cidade específica, cada caso será estudado, para que se busque um fornecedor do mesmo produto ou produto similar, com a mesma qualidade, em seu território.

A lista dos fornecedores homologados e do padrão de qualidade de cada item do portfólio do Grupo Rei da Obra consta no Manual de Implantação, que será entregue ao Franqueado em momento oportuno.





COM O OBJETIVO DE EXPANDIR O NOSSO SUCESSO E CREDIBILIDADE NO MERCADO, NÓS OFERECEMOS A TODOS OS NOSSOS FRANQUEADOS:



Consultoria permanente.



Treinamento inicial completo.



Atualizações de treinamentos da equipe.



Visitas periódicas para acompanhamento e orientação do franqueado.



Recebimento dos manuais completos de franquia.



Indicação de fornecedores credenciados.



Suporte diário (inclusive finais de semana) para total tranquilidade do franqueado.



Apoio de marketing, administrativo e vendas.

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

UNIDADE MODELO SUPER PREMIUM

(Base de referência unidade própria)

Existe esta variação, pois irá depender do ponto de equilíbrio de cada unidade e como cada região tem grande variação de custos, como aluguel principalmente e investimentos em ativos, Epis e acessórios. Com R\$ 690.000,00 em ativo no mínimo.

FATURAMENTO MENSAL DE ATÉ
R\$100.000,00

INVESTIMENTO MODELO BASIC

Valores com médias aproximadas para unidade inicial de 200m²
Esse modelo tem o processo inicial com investimento facilitando a entrada no negócios com investimentos gradativos, pois vai depender do potencial de investimento

EQUIPAMENTOS E MERCADORIA	R\$ 300.000,00***
MARKETING DE INAUGURAÇÃO	R\$ 10.000,00
TAXA DE FRANQUIA	R\$ 30.000,00**
CAPITAL DE GIRO	R\$ 25.000,00
ADEQUAÇÃO DO PONTO COMERCIAL	R\$ 30.000,00
TOTAL	R\$ 395.000,00

Investimento estimado em ativo para o primeiro ano de atividade

** Para os 10 primeiros que assinarem a COF.

*** Não inclui veículo utilitário.



TAXAS E PRAZOS

RETORNO DO INVESTIMENTO: **09 a 12 meses**

ROYALTIES: **4* e 8% SOBRE O FATURAMENTO BRUTO**

FUNDO DE PROPAGANDA: **0% NÃO COBRAMOS**

MARGEM LÍQUIDA: **20% A 40%**

FUNDO DE PROPAGANDA: **0% NÃO COBRAMOS**

*4% no primeiro ano de operação, seguintes 8%.

O Royalties dos primeiros dois meses* de funcionamento da unidade Rei da Obra não será cobrado, pois entendemos que este mês a unidade estará buscando seu posicionamento de mercado e será uma maneira de ajudarmos nesse trabalho.



O Rei da Obra

SEJA UM FRANQUEADO

contato@oreidaobra.com

71 981593935 / 71 981228211



@oreidaobraoficial